

“De binnenstad kan niet zonder haar bewoners”

Een gezonde stad heeft een gezonde binnenstad en een gezonde binnenstad heeft een goede mix van wonen, winkelen en recreëren. Het wonen in de binnenstad maakt het winkelen en recreëren daar mogelijk. Wij wonen graag in de binnenstad, zorgen voor levendigheid, onderhouden monumentale panden, zorgen voor groen. De kwaliteit van het wonen in de binnenstad staat echter onder druk. Daarom willen wij, de bewonersbelangenverenigingen in de binnenstad, de politieke partijen in de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018 een aantal belangrijke punten betreffende het wonen en daardoor het goed functioneren van de binnenstad meegeven.

► Belang van wonen

Er wonen ruim 12.000 mensen in de binnenstad. Zij vormen een substantieel deel van de omzet van de ondernemers. De aantrekkingskracht van de binnenstad voor het winkelend publiek en de toeristen wordt voor een groot deel bepaald door het sfeervolle, gemêleerde decor. De woningen en de levendigheid van het wonen zelf zijn een essentieel onderdeel van dit decor. De WOZ-waarde van het totaal aan woningen in de binnenstad, een belangrijke indicator voor de economische waarde, is viermaal die van de niet-woningen.

► Wonen staat onder druk

De bevolking van de binnenstad was altijd een mix van jong tot oud en van rijk tot arm. Een mix die bijdraagt aan de levendigheid van de binnenstad. Er is echter steeds minder aandacht voor de behoeften en mogelijkheden van kinderen en ouderen. Daarnaast biedt de Woonvisie de woningbouwcoöperaties de mogelijkheid hun sociale woningbouw af te stoten. Investeerders kopen in toenemende mate juist in de binnenstad panden als beleggingsobject, en verkameren of verhuren via Airbnb-achtige constructies. De mix is dus in gevaar. De focus komt in de binnenstad steeds meer op de bezoeker, het kopende publiek, te liggen. De openbare ruimte wordt steeds meer “uitgenut”. De gemeentelijke evaluatie van de beleidsnota Vitaal en Gastvrij (maart 2017) constateert ook dat de nadruk op de economie van de binnenstad het wonen in gevaar heeft gebracht en dat deze ontwikkeling gekeerd moet worden.

► Oplossingen

De afgelopen tijd zijn er acties gestart die de kwaliteit van de binnenstad vergroten, zoals het protocol logistiek, de herijking van het evenementenbeleid, het weren van touringcars, de uitbreiding van de capaciteit bij handhaving en het plan van aanpak van fietsparkeren. Er is echter meer nodig. Wij geven hieronder tien punten die de kwaliteit van het wonen vergroten waardoor bewoners met plezier blijven wonen en investeren in de binnenstad.

1. richt de openbare ruimte in als een veilige verkeersruimte en een aantrekkelijke verblijfsruimte

De openbare ruimte in de binnenstad heeft een opknapbeurt nodig. Er is behoefte aan zowel een veilige verkeersruimte als aan een aantrekkelijke verblijfsruimte voor wonen, winkelen en recreëren. Houd hierbij ook rekening met speelmogelijkheden voor kinderen en de wensen van ouderen.

2. zorg voor bewonerparkeren

Het aantal autoparkeerplaatsen op straat voor de bewoners neemt steeds meer af. Er is geen betaalbaar alternatief. Zorg ervoor dat de parkeerdruk afneemt.

3. creëer meer fietsroutes

Bij het fietsen in de binnenstad moet je vrijwel altijd het drukke centrum, het autoluwplusgebied, kruisen. Dit is lastig en gevaarlijk voor voetgangers en fietsers. Maak daarom meer logische en aantrekkelijke fietsroutes rond het centrum.

4. zorg voor regulering voor de bestaande en voor de toekomstige verkamering.

Verkamering leidt tot minder zelfstandige woningen en tot verschillende vormen van overlast waaronder veel fietsen in de openbare ruimte en geluidsoverlast: veel binnenstadswoningen zijn bouwkundig ongeschikt voor (intensieve) kamerbewoning met afwijkende levensritmes; dit wordt nog versterkt door de hoge dichtheid. Het reguliere wonen wordt daardoor kwalitatief slechter. Het is meer dan tijd voor het reguleren van de bestaande en toekomstige verkamering, inclusief Airbnb.

5. maak een oplossing voor mogelijk gedupeerden reductie grondwateronttrekking

De reductie van de grondwateronttrekking Delft Noord zal leiden tot ongelijke zwel van de ondergrond en stijgend grondwater en kan daardoor grote gevolgen hebben huiseigenaren. Vochtproblemen aan huizen door stijgend grondwater kunnen alleen preventief goed aangepakt worden. Bij het besluit tot reductie zijn alleen de kosten van de gemeente in beschouwing genomen, niet die van de burgers. Maak ook een regeling voor de laatste.

6. richt het huisvuil ophalen bewonersvriendelijk in

Wij willen graag afval scheiden, maar velen van ons kunnen de voor Het Nieuwe Inzamelen benodigde kliko's niet kwijt. Daarom moeten wij ons gescheiden afval altijd kwijt kunnen in ondergrondse containers, en moet er een regeling zijn voor oudere bewoners.

7. zorg voor een evenementenaanbod dat toegevoegde waarde heeft voor de hele binnenstad

Een te groot deel van het evenementenaanbod in de binnenstad kenmerkt zich door een grote geluidsproductie en de hieruit volgende geluidsoverlast. Zorg voor een evenementenaanbod waarbij geluidsproductie minder de boventoon voert. Dit aanbod zal de gehele binnenstad ten goede komen.

8. help ons zodat de binnenstad van Delft tot de top 10 klimaatbestendige van Nederland behoort

Klimaatbestendigheid is onze verantwoordelijkheid. Het is ook onze zorg wegens de overwegend oude huizen en gebouwen en door het stenige karakter van de binnenstad. Help ons met kennis en kunde en met een op elkaar afgestemde aanpak voor burgers en gemeente gericht op de binnenstadsituatie.

9. zorg voor meer groen en introduceer nieuwe vormen zoals verticaal groen

Groen is goed voor het welbevinden van de mens bij wonen, winkelen en recreëren. Groen vermindert luchtvervuiling, dempt geluidshinder en verkoelt in warme perioden. Daarom vragen wij om meer en gevarieerder groen zoals verticaal groen. Dit laatste om te beginnen op openbare gebouwen zoals Theater de Veste.

10. bewaak de invloed van de gemeenteraad op de ruimtelijke ordening

De Wro en straks de Omgevingswet biedt de gemeenteraad steeds minder mogelijkheid om invloed uit te oefenen op de ruimtelijke ordening. Goede ruimtelijke ordening vraagt om belangenafweging in concrete situaties en deze belangenafweging dient plaats te vinden in de gemeenteraad, en niet uitgehold te worden. Raad pak je verantwoordelijkheid en stuur op de inrichting van het proces om voldoende invloed te behouden.

September 2017,

De belangenvereniging Binnenstad Noord
De belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf
De belangenvereniging Zuidpoort

www.binnenstadnoord.nl
www.grachtengebieddelft.nl
www.zuidpoort.org